



PREZIOSO

HARMONISCH KOMPONIERTER  
WOHNTRAUM

— COLONIA —

FÜR  
INDIVI-  
DUALISTEN  
& INNOVA-  
TEURE  
MIT KLAREN  
VISIONEN

[WWW.PREZIOSO-KOELN.DE](http://WWW.PREZIOSO-KOELN.DE)





*PREZIOSO*  
HARMONISCH · KOMPONIERTER  
WOHNTRAUM  
— COLONIA —

IN JEDERMANN  
IST ETWAS  
KOSTBARES  
DAS IN KEINEM  
ANDEREN IST

Zitat von Martin Buber

Das Wohnensemble „Prezioso“ ist eine herausragende, architektonische Glanzleistung mit unvergleichlichem Wert. Harmonisch und elegant präsentiert sich das Gebäude als neuer Maßstab für Wohnqualität im Kölner Westen. Außergewöhnlich und mondän in der Ausstrahlung. Prezioso ist ein neu definiertes Wohngefühl. Prezioso wurde geschaffen für Individualisten mit erlesenem Geschmack und ist eine Ode an den Wohngenuss.





## EIN ORT, AN DEM MAN DIE KOST- BARKEIT DES AUGENBLICKS SCHÄTZEN LERNT

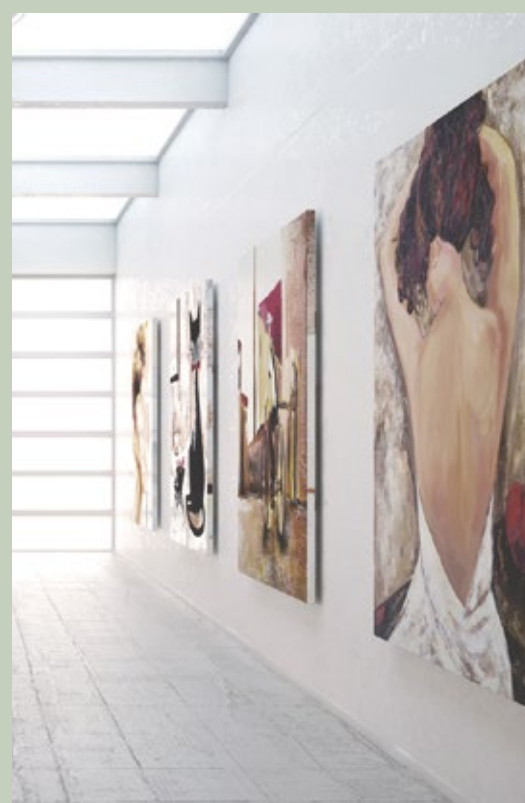
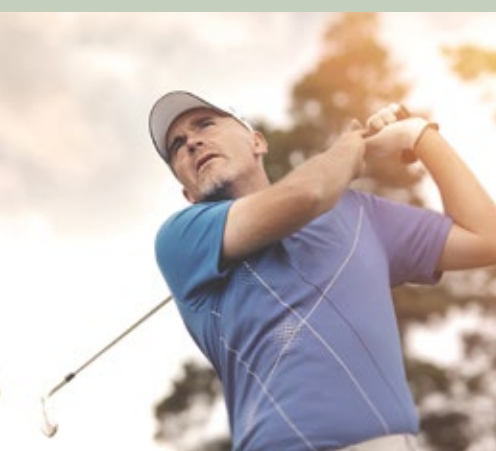
LÖVENICH – ein sympatischer Stadtteil am Rande der Stadt. Entstanden aus einem keltischen Landgut mit dem Namen Luviniacum. Einzigartig und unverwechselbar.

Rund 9.000 Einwohner zählt Lövenich heute und grenzt unmittelbar an den Stadtbezirk Köln-Weiden. Lövenich ist zwar Teil einer Millionenstadt, hat sich aber jederzeit seinen eigenen individuellen Flair bewahrt. Der Charme Kölns setzt selbstverständlich seine Akzente im täglichen Leben des Stadtteils.

Durch hervorragende Verkehrsanbindungen des optimal ausgebauten Nahverkehrsnetzes Kölns, bietet Lövenich ebenfalls direkt Anbindung in das Herz der nordrhein-westfälischen Metropole. Die optimale infrastrukturelle Anbindung an die Bundesautobahnen A1, A3 und A4 eröffnen von Lövenich aus das Tor in die Welt.

Wen es noch weiter in die Ferne zieht, der geht vom internationalen Flughafen Köln-Bonn oder dem Düsseldorfer Airport in die Lüfte. Auch zu Wasser gibt es zahlreiche Verbindungen auf dem Rhein. Die weiße Flotte befördert beispielsweise auch heute noch Personen auf dem Fluss. Darüber hinaus ist Kölns Binnenhafen der zweitgrößte Deutschlands.





Zitat von Mae West

## ZU VIEL VON EINER GUTEN SACHE KANN WUNDERVOLL SEIN

Köln hält für kulturelle Hochgenüsse, kulinarische Gaumenfreuden, gewöhnliche oder ausgefallene Freizeitaktivitäten alle Opportunities bereit. Die Millionenstadt ist bekannt und beliebt für den Kölner Karneval, für ihr Wahrzeichen „den Dom“, aber genauso für ihr einzigartiges Flair, für die Herzlichkeit ihrer Bewohner und ihre Liberalität. Außerdem verfügt Köln über eine sehr diversifizierte Wirtschaftsstruktur.

Köln-Lövenich ist nicht einfach schwarz oder weiß, groß oder klein, modern oder traditionell – hier vereinen sich globale Einflüsse zu einem harmonischen Lebensgefühl und jeder findet seinen ganz persönlichen Lieblingsplatz.

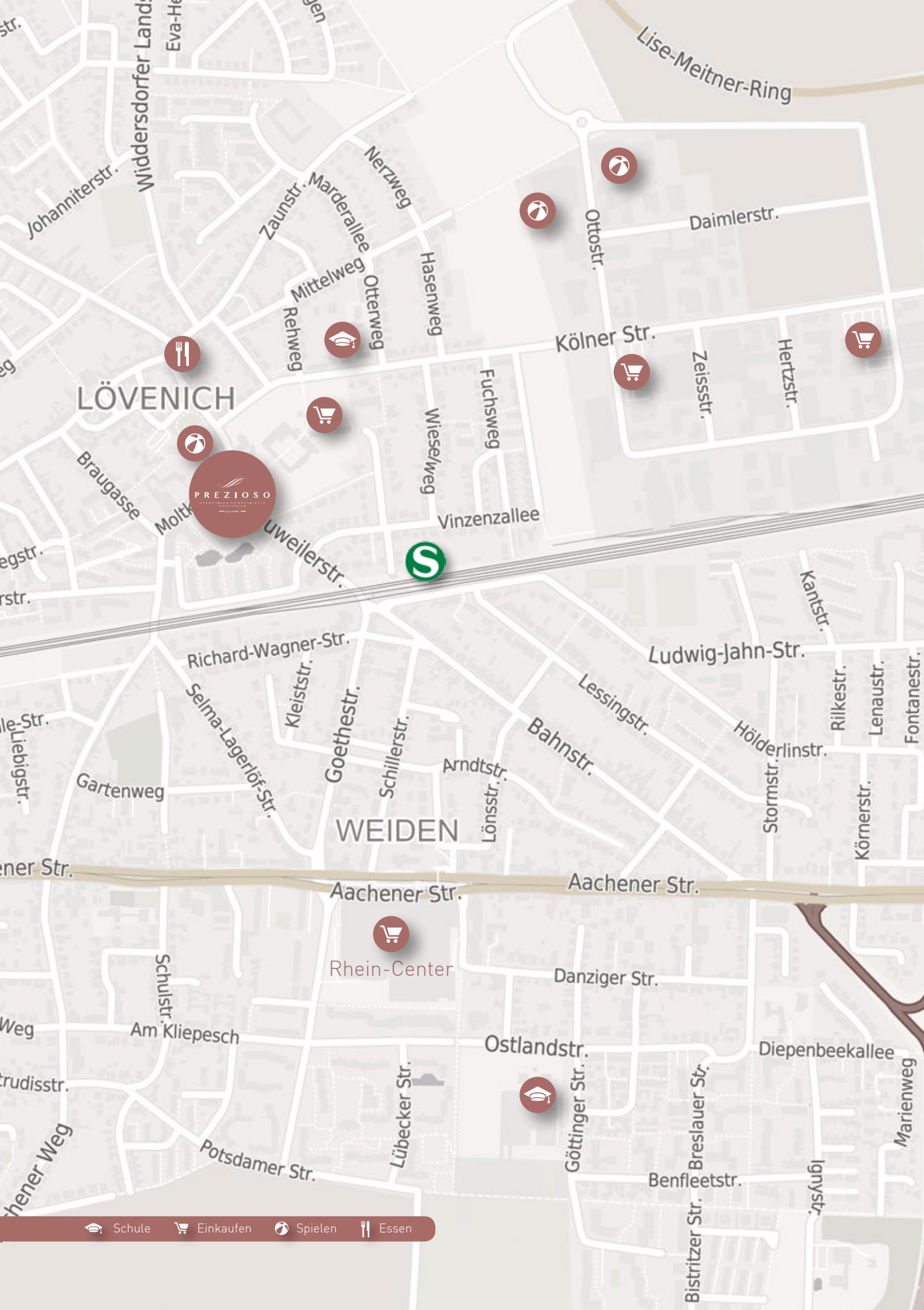




*P*  
**PREZIOSO**  
HARMONISCH KOMPONIERTER  
WOHNTRAUM  
— COLONIA —

DAS DURCH  
SCHNITTTLICHE  
GIBT DER WELT  
IHREN BESTAND  
DAS AUSSERGE  
WÖHNLICHE  
IHREN WERT





Zitat von Marcus Tullius Cicero

## ZUFRIEDENHEIT MIT SEINER LAGE IST DER GRÖSSTE UND SICHERSTE REICHTUM

Lövenich hält alles dafür bereit, was es einem einfach macht, sich auf den ersten Blick zu verlieben. Westlich am Rande der Rheinmetropole gelegen, ist es fern von jeglichem Trubel und Stress der Großstadt, aber nahe genug dran, um immer mitten drin zu sein. Innerhalb von einer knappen Viertelstunde erreicht man durch die in Laufnähe gelegene S-Bahn das Zentrum Kölns. Hierher gelangt man ebenfalls über die Aachener Straße, die eine der Hauptverkehrsadern ins Zentrum ist. Auch die A1 sowie die Stadtautobahn 55 liegen nur wenige Minuten entfernt.

Optimale Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, diverse einschlägige Discounter, sowie ein neuer, moderner REWE-Markt liegen ganz in der Nähe. Restaurants und Cafés sowie Schulen und Kindertageseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Im Stadtteil Weiden, erreichbar in nur fünf Minuten, empfängt das Rhein-Center – das größte Einkaufszentrum Kölns – seine Besucher: Der ideale Ort für ausgedehnte Shoppingtouren in über 180 Shops, mit einem Mix aus lokalen Einzelhandelsgeschäften und internationalen Marken.



*P*  
**PREZIOSO**  
HARMONISCH KOMPONIERTER  
WOHNTRAUM  
— COLONIA —

GIB JEDEM TAG  
DIE CHANCE  
DER SCHÖNSTE  
DEINES LEBENS  
ZU WERDEN

Zitat von Mark Twain





ALLE WOHNUNGEN MIT FUSSBODENHEIZUNG UND THERMOSTATREGELUNG TAGESLICHTBÄDER MIT MODERNER AUSSTATTUNG UND BODENGLEICHE  
SCHEN ÜBERWIEGEND MIT GÄSTE-BADEZIMMER GROSSZÜGIGE RAUMHÖHE SCHWELLENFREIER ZUGANG IN ALLE WOHNRÄUME PENTHÄUSER BAR-  
REFREI LICHTDURCHFLUTETE RÄUME SÜDWESTAUSRICHTUNG BODENBELÄGE WÄHLBAR VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE ALLE WOHNUNGEN MIT  
GSDODENHEIZUNG UND THERMOSTATREGELUNG TAGESLICHTBÄDER MIT MODERNER AUSSTATTUNG UND BODENGLEICHE DUSCHEN ÜBERWIEGEND  
GÄSTE-BADEZIMMER GROSSZÜGIGE RAUMHÖHE SCHWELLENFREIER ZUGANG IN ALLE WOHNRÄUME PENTHÄUSER BARRIEREFREI LICHTDURCH-  
UTETE RÄUME SÜDWESTAUSRICHTUNG BODENBELÄGE WÄHLBAR VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE ALLE WOHNUNGEN MIT FUSSBODENHEIZUNG  
D THERMOSTATREGELUNG TAGESLICHTBÄDER MIT MODERNER AUSSTATTUNG UND BODENGLEICHE DUSCHEN ÜBERWIEGEND MIT GÄSTE-BADE-  
MMER GROSSZÜGIGE RAUMHÖHE SCHWELLENFREIER ZUGANG IN ALLE WOHNRÄUME PENTHÄUSER BARRIEREFREI LICHTDURCHFLUTETE RÄUME  
DWESTAUSRICHTUNG BODENBELÄGE WÄHLBAR VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE ALLE WOHNUNGEN MIT FUSSBODENHEIZUNG UND THERMOSTATRE-  
LUNG TAGESLICHTBÄDER MIT MODERNER AUSSTATTUNG UND BODENGLEICHE DUSCHEN ÜBERWIEGEND MIT GÄSTE-BADEZIMMER GROSSZÜGIGE  
UMHÖHE SCHWELLENFREIER ZUGANG IN ALLE WOHNRÄUME PENTHÄUSER BARRIEREFREI LICHTDURCHFLUTETE RÄUME SÜDWESTAUSRICHTUNG  
DENBELÄGE WÄHLBAR VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE ALLE WOHNUNGEN MIT FUSSBODENHEIZUNG UND THERMOSTATREGELUNG TAGESLICHTBÄ-  
R MIT MODERNER AUSSTATTUNG UND BODENGLEICHE DUSCHEN ÜBERWIEGEND MIT GÄSTE-BADEZIMMER GROSSZÜGIGE RAUMHÖHE SCHWELLEN-  
EIER ZUGANG IN ALLE WOHNRÄUME PENTHÄUSER BARRIEREFREI LICHTDURCHFLUTETE RÄUME SÜDWESTAUSRICHTUNG BODENBELÄGE WÄHLBAR  
EO-GEGENSPRECHANLAGE ALLE WOHNUNGEN MIT FUSSBODENHEIZUNG UND THERMOSTATREGELUNG TAGESLICHTBÄDER MIT MODERNER AUSSTAT-  
NG UND BODENGLEICHE DUSCHEN ÜBERWIEGEND MIT GÄSTE-BADEZIMMER GROSSZÜGIGE RAUMHÖHE SCHWELLENFREIER ZUGANG IN ALLE WOHN-  
UME PENTHÄUSER BARRIEREFREI LICHTDURCHFLUTETE RÄUME SÜDWESTAUSRICHTUNG BODENBELÄGE WÄHLBAR VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE



# TU, SOLTANTO TU. HIER ZÄHLEN NUR SIE!

Das Wohnensemble „Prezioso“ überzeugt durch seine edle, moderne Architektur, die in jeder der 27 Wohnungen ein Höchstmaß an Helligkeit und Privatsphäre garantiert. Großflächige bodentiefe Fensterfronten, großzügige Balkone, Terrassen und Dachterrassen in Südwestausrichtung sowie moderne Grundrisse versprechen ein Wohnerlebnis der neuen Dimension.

Individualität und der persönliche Charakter stehen jederzeit im Mittelpunkt unserer Schaffensphase. Grundrisse und Aufteilungen sind ergonomisch und zeitgemäß.





## IHRE NEUEN LEBENSÄÄUME, DIE SO SIND WIE SIE SELBST: STILVOLL UND UNVERGLEICH- BAR

„Prezioso“ ist ein Wohnensemble für alle, die Hochwertigkeit und Finesse zu schätzen wissen. In allen Wohnräumen, die über eine großzügige Raumhöhe verfügen, befindet sich eine Fußbodenheizung mit Thermostatregelung. Die Tageslichtbäder sind modern und mit ebenerdigen Duschen ausgestattet. Bodenbeläge können je nach individuellem Geschmack ausgewählt werden. Für besondere Bequemlichkeit sorgen Videosprechanlagen, Tiefgaragenstellplätze sowie ein schwellenfreier Zugang in alle Wohnräume. Alle Penthauswohnungen sind barrierefrei gestaltet.





*P*  
**PREZIOSO**  
HARMONISCH KOMPONIERTER  
WOHNTRAUM  
— COLONIA —

DU BIST DORT  
ZUHAUSE, WO  
SICH DEIN  
HERZ DAHEIM  
FÜHLT





GRUNDRISS  
ERDGESCHOSS





WOHNUNG 01  
CA. 137,72 QM  
4 ZIMMER MIT  
TERRASSE



FLUR	5,79 QM
SCHLAFEN 1	11,67 QM
ANKLEIDE	9,80 QM
BAD	8,93 QM
DUSCHBAD	5,23 QM
ABSTELLRAUM	1,43 QM
SCHLAFEN 2	10,91 QM
SCHLAFEN 3	10,05 QM
KOCHEN	10,33 QM
WOHNEN / ESSEN	34,23 QM
TERRASSE (50%)	29,35 QM

WOHNUNG 02  
CA. 95,98 QM  
3 ZIMMER MIT  
TERRASSE



FLUR	10,07 QM
ABSTELLRAUM	1,61 QM
SCHLAFEN 2	11,31 QM
BAD	7,33 QM
SCHLAFEN 1	10,69 QM
ANKLEIDE	6,94 QM
DUSCHBAD	5,10 QM
KOCHEN	8,22 QM
WOHNEN / ESSEN	26,34 QM
TERRASSE (50%)	8,37 QM

WOHNUNG 03  
CA. 106,53 QM  
3 ZIMMER MIT  
TERRASSE



GARDEROBE	5,71 QM
FLUR	4,04 QM
ABSTELLRAUM	2,51 QM
SCHLAFEN 1	10,57 QM
ANKLEIDE	7,31 QM
BAD	7,24 QM
SCHLAFEN 2	12,86 QM
DUSCHBAD	4,43 QM
KOCHEN	10,77 QM
WOHNEN / ESSEN	31,96 QM
TERRASSE (50%)	9,13 QM

WOHNFLÄCHEN ERDGESCHOSS

WOHNUNG 04  
CA. 92,02 QM  
3 ZIMMER MIT  
TERRASSE



FLUR	9,47 QM
BAD	7,70 QM
ABSTELLRAUM	2,41 QM
KOCHEN	8,65 QM
SCHLAFEN 1	14,15 QM
SCHLAFEN 2	9,99 QM
WOHNEN / ESSEN	22,07 QM
TERRASSE (50%)	17,58 QM

WOHNUNG 05  
CA. 75,09 QM  
2 ZIMMER MIT  
TERRASSE



FLUR	5,65 QM
BAD	6,92 QM
ABSTELLRAUM	2,38 QM
SCHLAFEN	15,47 QM
WOHNEN / KOCHEN	33,05 QM
TERRASSE (50%)	11,62 QM

WOHNUNG 06  
CA. 133,43 QM  
4 ZIMMER MIT  
TERRASSE



GARDEROBE	6,07 QM
FLUR	6,16 QM
DUSCHBAD	5,74 QM
ABSTELLRAUM	2,09 QM
SCHLAFEN 3	12,19 QM
SCHLAFEN 2	12,07 QM
ANKLEIDE	8,75 QM
BAD	8,47 QM
SCHLAFEN 1	11,26 QM
KOCHEN	13,23 QM
WOHNEN / ESSEN	33,27 QM
TERRASSE (50%)	14,13 QM

WOHNFLÄCHEN ERDGESCHOSS





GRUNDRISS  
OBERGESCHOSS





WOHNUNG 07  
CA. 117,16 QM  
4 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	5,79 QM
SCHLAFEN 1	11,67 QM
ANKLEIDE	9,80 QM
BAD	8,93 QM
DUSCHBAD	5,23 QM
ABSTELLRAUM	1,43 QM
SCHLAFEN 2	10,92 QM
SCHLAFEN 3	10,05 QM
KOCHEN	10,33 QM
WOHNEN / ESSEN	34,23 QM
BALKON (50%)	8,78 QM

WOHNUNG 08  
CA. 91,84 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	10,07 QM
ABSTELLRAUM	1,61 QM
SCHLAFEN 2	11,31 QM
BAD	7,33 QM
SCHLAFEN 1	10,69 QM
ANKLEIDE	6,94 QM
DUSCHBAD	5,10 QM
KOCHEN	8,22 QM
WOHNEN / ESSEN	26,34 QM
BALKON (50%)	4,23 QM

WOHNUNG 09  
CA. 102,23 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	5,71 QM
FLUR	4,04 QM
ABSTELLRAUM	2,51 QM
SCHLAFEN 1	10,48 QM
ANKLEIDE	7,31 QM
BAD	7,24 QM
SCHLAFEN 2	13,17 QM
DUSCHBAD	4,43 QM
KOCHEN	10,77 QM
WOHNEN / ESSEN	31,96 QM
BALKON (50%)	4,61 QM

WOHNUNG 10  
CA. 100,67 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	4,71 QM
FLUR	2,63 QM
ABSTELLRAUM	2,85 QM
ABSTELLRAUM	1,76 QM
DUSCHBAD	3,72 QM
SCHLAFEN 2	12,73 QM
KOCHEN	9,36 QM
WOHNEN / ESSEN	29,93 QM
ANKLEIDE	7,03 QM
BAD	7,99 QM
SCHLAFEN 1	13,18 QM
BALKON (50%)	4,78 QM

WOHNUNG 11  
CA. 67,90 QM  
2 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	5,65 QM
BAD	6,92 QM
ABSTELLRAUM	2,38 QM
SCHLAFEN	15,24 QM
WOHNEN / KOCHEN	32,78 QM
BALKON (50%)	4,93 QM

WOHNUNG 12  
CA. 132,94 QM  
4 ZIMMER MIT  
BALKON

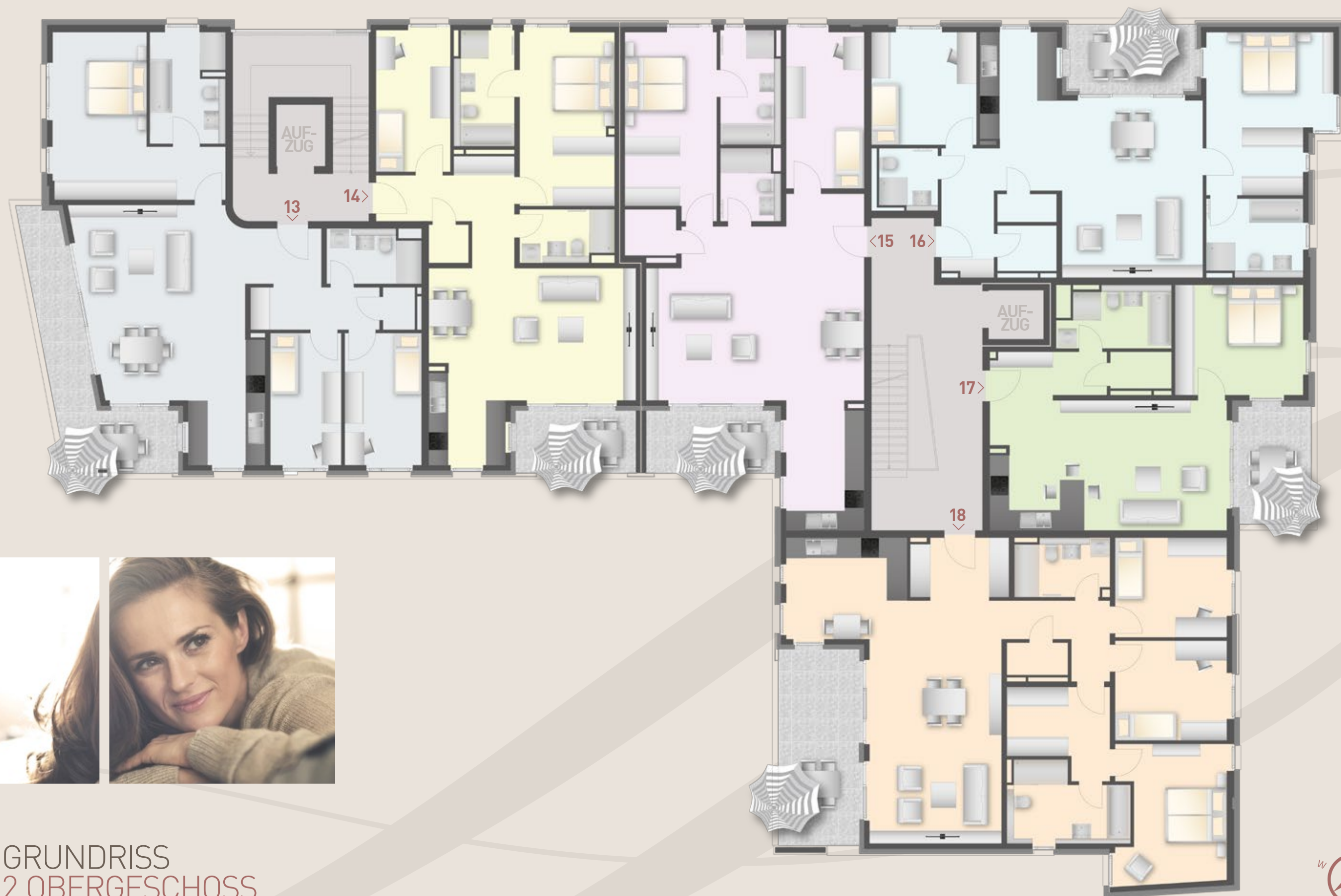


GARDEROBE	6,07 QM
FLUR	6,16 QM
DUSCHBAD	5,74 QM
ABSTELLRAUM	2,09 QM
SCHLAFEN 3	12,07 QM
SCHLAFEN 2	12,07 QM
ANKLEIDE	8,58 QM
BAD	9,22 QM
SCHLAFEN 1	15,50 QM
KOCHEN	13,28 QM
WOHNEN / ESSEN	33,27 QM
BALKON (50%)	8,89 QM

WOHNFLÄCHEN OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHEN OBERGESCHOSS





GRUNDRISS  
2.OBERGESCHOSS





WOHNUNG 13  
CA. 117,22 QM  
4 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	5,79 QM
SCHLAFEN 1	11,67 QM
ANKLEIDE	9,80 QM
BAD	8,93 QM
DUSCHBAD	5,23 QM
ABSTELLRAUM	1,43 QM
SCHLAFEN 2	10,92 QM
SCHLAFEN 3	10,10 QM
KOCHEN	10,33 QM
WOHNEN / ESSEN	34,23 QM
BALKON (50%)	8,79 QM

WOHNUNG 14  
CA. 91,83 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	10,07 QM
ABSTELLRAUM	1,61 QM
SCHLAFEN 2	11,31 QM
BAD	7,33 QM
SCHLAFEN 1	10,69 QM
ANKLEIDE	6,94 QM
DUSCHBAD	5,10 QM
KOCHEN	8,22 QM
WOHNEN / ESSEN	26,34 QM
BALKON (50%)	4,22 QM

WOHNUNG 15  
CA. 102,23 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	5,71 QM
FLUR	4,04 QM
ABSTELLRAUM	2,51 QM
SCHLAFEN 1	10,48 QM
ANKLEIDE	7,31 QM
BAD	7,24 QM
SCHLAFEN 2	13,17 QM
DUSCHBAD	4,43 QM
KOCHEN	10,77 QM
WOHNEN / ESSEN	31,96 QM
BALKON (50%)	4,61 QM

WOHNUNG 16  
CA. 100,73 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	4,71 QM
FLUR	2,63 QM
ABSTELLRAUM	2,85 QM
ABSTELLRAUM	1,76 QM
DUSCHBAD	3,72 QM
SCHLAFEN 2	12,73 QM
KOCHEN	9,36 QM
WOHNEN / ESSEN	29,93 QM
ANKLEIDE	7,03 QM
BAD	7,99 QM
SCHLAFEN 1	13,23 QM
BALKON (50%)	4,79 QM

WOHNUNG 17  
CA. 67,90 QM  
2 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	5,65 QM
BAD	6,92 QM
ABSTELLRAUM	2,38 QM
SCHLAFEN	15,24 QM
WOHNEN / KOCHEN	32,78 QM
BALKON (50%)	4,93 QM

WOHNUNG 18  
CA. 133,02 QM  
4 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	6,07 QM
FLUR	6,16 QM
DUSCHBAD	5,74 QM
ABSTELLRAUM	2,09 QM
SCHLAFEN 3	12,07 QM
SCHLAFEN 2	12,07 QM
ANKLEIDE	8,58 QM
BAD	9,23 QM
SCHLAFEN 1	15,52 QM
KOCHEN	13,30 QM
WOHNEN / ESSEN	33,29 QM
BALKON (50%)	8,90 QM

WOHNFLÄCHEN 2. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHEN 2. OBERGESCHOSS





GRUNDRISS  
3. OBERGESCHOSS





WOHNUNG 19  
CA. 117,17 QM  
4 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	5,79 QM
SCHLAFEN 1	11,68 QM
ANKLEIDE	9,79 QM
BAD	8,93 QM
DUSCHBAD	5,23 QM
ABSTELLRAUM	1,43 QM
SCHLAFEN 2	10,92 QM
SCHLAFEN 3	10,05 QM
KOCHEN	10,33 QM
WOHNEN / ESSEN	34,23 QM
BALKON (50%)	8,79 QM

WOHNUNG 20  
CA. 91,84 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	10,07 QM
ABSTELLRAUM	1,61 QM
SCHLAFEN 2	11,31 QM
BAD	7,33 QM
SCHLAFEN 1	10,69 QM
ANKLEIDE	6,94 QM
DUSCHBAD	5,10 QM
KOCHEN	8,22 QM
WOHNEN / ESSEN	26,34 QM
BALKON (50%)	4,23 QM

WOHNUNG 21  
CA. 102,23 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	5,71 QM
FLUR	4,04 QM
ABSTELLRAUM	2,51 QM
SCHLAFEN 1	10,48 QM
ANKLEIDE	7,31 QM
BAD	7,24 QM
SCHLAFEN 2	13,17 QM
DUSCHBAD	4,43 QM
KOCHEN	10,77 QM
WOHNEN / ESSEN	31,96 QM
BALKON (50%)	4,61 QM

WOHNUNG 22  
CA. 100,71 QM  
3 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	4,71 QM
FLUR	2,63 QM
ABSTELLRAUM	2,85 QM
ABSTELLRAUM	1,76 QM
DUSCHBAD	3,72 QM
SCHLAFEN 2	12,73 QM
KOCHEN	9,36 QM
WOHNEN / ESSEN	29,93 QM
ANKLEIDE	7,02 QM
BAD	7,99 QM
SCHLAFEN 1	13,23 QM
BALKON (50%)	4,78 QM

WOHNUNG 23  
CA. 67,90 QM  
2 ZIMMER MIT  
BALKON



FLUR	5,65 QM
BAD	6,92 QM
ABSTELLRAUM	2,38 QM
SCHLAFEN	15,24 QM
WOHNEN / KOCHEN	32,78 QM
BALKON (50%)	4,93 QM

WOHNUNG 24  
CA. 133,00 QM  
4 ZIMMER MIT  
BALKON



GARDEROBE	6,07 QM
FLUR	6,16 QM
DUSCHBAD	5,74 QM
ABSTELLRAUM	2,09 QM
SCHLAFEN 3	12,07 QM
SCHLAFEN 2	12,07 QM
ANKLEIDE	8,58 QM
BAD	9,23 QM
SCHLAFEN 1	15,52 QM
KOCHEN	13,28 QM
WOHNEN / ESSEN	33,29 QM
BALKON (50%)	8,90 QM

WOHNFLÄCHEN 3. OBERGESCHOSS

WOHNFLÄCHEN 3. OBERGESCHOSS





GRUNDRISS  
DACHGESCHOSS

37







WOHNUNG 25  
CA. 181,59 QM  
3,5 ZIMMER MIT  
DACHTERRASSE



FLUR	16,36 QM
SCHLAFEN 2	14,87 QM
SCHLAFEN 1	17,02 QM
BAD	9,68 QM
ANKLEIDE	8,98 QM
ABSTELLRAUM	2,25 QM
DUSCHBAD	5,14 QM
GARDEROBE	3,93 QM
KOCHEN	15,34 QM
WOHNEN / ESSEN	41,24 QM
BIBLIOTHEK	8,10 QM
DACHTERRASSE (50%)	38,68 QM

WOHNUNG 26  
CA. 169,31 QM  
4 ZIMMER MIT  
DACHTERRASSE



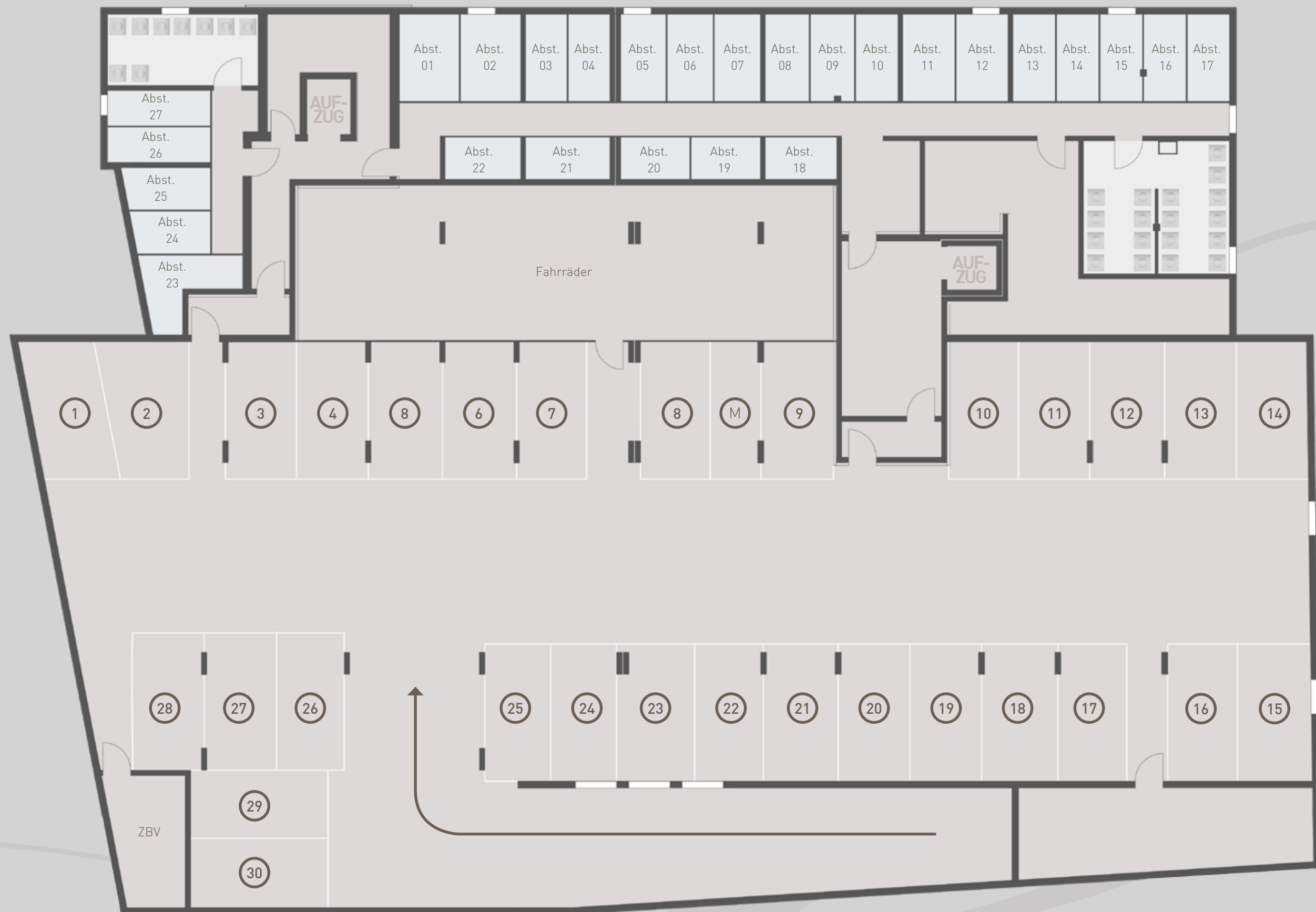
FLUR	8,44 QM
GARDEROBE	4,97 QM
ABSTELLRAUM	2,43 QM
SCHLAFEN 1	10,33 QM
SCHLAFEN 2	10,03 QM
SCHLAFEN/ANKLEIDE	21,34 QM
BAD	10,31 QM
DUSCHBAD	4,88 QM
KOCHEN	9,27 QM
WOHNEN / ESSEN	42,14 QM
DACHTERRASSE (50%)	45,17 QM

WOHNUNG 27  
CA. 159,75 QM  
3 ZIMMER MIT  
DACHTERRASSE



FLUR	9,84 QM
DUSCHBAD	6,04 QM
SCHLAFEN 1	13,15 QM
ANKLEIDE	7,67 QM
BAD	10,55 QM
SCHLAFEN 2	12,60 QM
ABSTELLRAUM	4,28 QM
KOCHEN	10,60 QM
WOHNEN / ESSEN	34,61 QM
DACHTERRASSE (50%)	50,41 QM





# GRUNDRISS UNTERGESCHOSS





## IMPRESSUM ANGEBOTS- VORBEHALT



### **Prader Bauträger GmbH**

Venloer Str. 121

50259 Pulheim

Telefon: 02238 – 840 400

Fax: 02238 – 840 401

E-Mail: [info@prader-bautraeger.de](mailto:info@prader-bautraeger.de)

Web: [www.prader-bautraeger.de](http://www.prader-bautraeger.de)

Prospektgestaltung:

EXPOSÉDESIGN | [www.exposedesign.de](http://www.exposedesign.de)

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken, sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand April 2015.

Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.



